

WYJĄTKOWE APARTAMENTY KOCHANOWSKIEGO

Standard wykończenia robót budowlanych

1. FUNDAMENTY

- a) Płyta fundamentowa

2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- a) pustaki ceramiczne gr. 25 cm

3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- a) ściany między budynkami: pustaki ceramiczne gr. 25 cm
- b) ściany działowe z pustaków ceramicznych gr. 11,5 cm

4. STROPY

- a) żelbetowe płyty stropowe

5. TYNKI WEWNĘTRZNE

- a) na ścianach murowanych oraz stropach tynki gipsowe wykonane maszynowo, bez szpachlowania.
- b) ściany w łazienkach - tynki gipsowe wykonane maszynowo zgodnie, bez malowania wykonane na ostro.

6. TYNKI ZEWNĘTRZNE

- a) tynk silikonowy barwiony w masie na „gotowo”, styropian 15 cm

7. POSADZKI

- a) posadzki w apartamentach cementowe.

8. STOLARKA OKIENNA:

- a) okna PCV trzyszybowe o parametrach $U=1,1W (m^2K)$
- b) okna kolankowe i dachowe dwuszybowe $U=1,3 W(m^2K)$
- c) przewidziano montaż rolet z napędem w oknach parteru. Na pozostałych kondygnacjach montaż rolet na indywidualne zlecenie użytkownika.

9. PARAPETY

- a) wewnętrzne: konglomerat kamienny gr. 2 cm
- b) zewnętrzne: stalowe powlekane

10. STOLARKA DRZWIOWA:

- a) drzwi wejściowe do budynku – ślusarka aluminiowa malowana w kolorze RAL współczynnik U całych drzwi zewnętrznych $\leq 1,1W/m^2K$
- b) drzwi wewnętrzne do apartamentów na piętrze - nie przewidziano dostawy i montażu
- c) drzwi wewnętrzne w apartamentach – nie przewidziano dostawy i montażu

11. INSTALACJE ELEKTRYCZNE

a) w standardzie apartamenty posiadają instalacje elektryczną - bez gniazdek, domofonową - bez domofonu, oświetleniową – bez opraw oraz instalację teletechniczną.

12. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

a) dla każdego apartamentu przewidziano indywidualną stację zlokalizowaną w pomieszczeniu gospodarczym w apartamentach. Stacja zasila mieszkanie w ciepłą wodę i ogrzewanie podłogowe.

13. INSTALACJE WODNE I KANALIZACJI SANITARNEJ

- a) ciepła woda użytkowa realizowana przez indywidualną stację usytuowaną w pomieszczeniu gospodarczym w apartamencie.
- b) doprowadzenie wody użytkowej do urządzeń miejscach zaznaczonych na projekcie zakończone korkiem.
- c) kanalizacja sanitarna w kuchni i łazience zakończona poprzez trójnik zaślepiiony przy wyjściu z szachu instalacyjnego
- d) koszt stelażu, montażu i zabudowy po stronie kupującego
- e) licznik gazu i wodomierz wody zimnej zlokalizowany w pomieszczeniu gospodarczym w apartamentach na dole, a na klatce schodowej na dole dla apartamentów znajdujących się na piętrze.

14. INSTALACJA WENTYLACYJNA

a) przewidziano wentylację grawitacyjną.

15. WYKOŃCZENIE KLATEK

- a) drzwi wejściowe do budynku aluminiowe malowane w kolorze RAL $\leq 1,1$ W/m²K
- b) klatka schodowa do apartamentów na pierwszym piętrze wykonana w technologii żelbetowej monolitycznej
- c) posadzka i schody wykończona płytkami gresowymi
- d) balustrada ze stali malowanej proszkowo
- e) klatka schodowa wewnętrzna pomiędzy pierwszym piętrzem a poddaszem przygotowana do montażu schodów drewnianych lub innych (poza zakresem)

16. TEREN ZEWNĘTRZNY

- a) przewidziano wysiewem traw
- b) chodniki i tarasy wykonane z płyt betonowych
- c) droga dojazdowa wykonana z płyt betonowych
- d) miejsca postojowe wykonane z kostki